

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพรอมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป หลังสวน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลมและความเป็นส่วนตัว

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------|--|---|---|---|---|---|
| 1. คุณภาพอากาศ        | - ถนนภายในพื้นที่โครงการ   | - ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด<br>ระยะดำเนินการ  | ✓   | โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน<br>โครงการ                      | -   | ภาพที่ 2.2<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านคุณภาพอากาศ |
| 1.1 ฝุ่นละออง         |  |   |   |   |   |   |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ     | 1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ  | - ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด<br>ระยะดำเนินการ  | ✓   | โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน<br>โครงการ                      | -   |   |
|                       | 2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ  | - ความสมบูรณ์ของพันธุ์<br>ไม้แต่ละชนิด / ทุกวัน ตลอด<br>ระยะดำเนินการ             | ✓   | โครงการได้มีการดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการ ให้มี<br>ความสมบูรณ์          | -   |   |
|                       | 3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย<br>จำกัดความเร็ว เป็นต้น                              | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน / เดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ×   | โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ                                | จัดให้มีพนักงานรับรถ<br>(Valet) เพื่อนำรถเข้าไป<br>จอดยังระบบจอดรถ<br>อัตโนมัติ |   |
| 2. เสียง              | - ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่<br>ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย<br>จำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน / เดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ | ×   | โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ                                | จัดให้มีพนักงานรับรถ<br>(Valet) เพื่อนำรถเข้าไป<br>จอดยังระบบจอดรถ<br>อัตโนมัติ |   |
| 3. น้ำใช้             | 1. เส้นท่อประปา  | - การแตกหรือรั่วซึมของท่อ<br>ประปา / เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ         | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ<br>ประปาให้อยู่ในสภาพดี | -   | ภาพที่ 2.5<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านการใช้น้ำ   |
|                       | 2. ถังเก็บน้ำใช้   | - ความสะอาด / ปีละ 2 ครั้ง<br>ตลอดระยะดำเนินการ                                   | ✓   | โครงการได้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้  | -   |   |
|                       | 3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ   | - ปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00<br>น. และช่วง 19.30-21.00 น.                          | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของ<br>ระบบน้ำประปาสม่ำเสมอ      | -   |   |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม                             | บริเวณที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                    |
|---|---|---|---|--|------------------------------|--|
| 4. การจัดการสระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ | 1. พื้นสระว่ายน้ำ   | - สภาพดี ไม่แตกร้าว / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว  | -                            | ภาพที่ 2.6<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ |
|   | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ   | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด   | -                            |  |
|   | 3. อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ                                      | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด/ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  | -                            |  |
| 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ                         | 1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ  | - ไม่มีน้ำขัง / ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีน้ำขัง  | -                            | ภาพที่ 2.6<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ |
|   | 2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ                                 | - สภาพดีและไม่ลบเลือน / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและไม่ลบเลือน  | -                            |  |
|   | 3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ   | ×   | โครงการยังไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต เป็นต้น   | ไม่ได้ดำเนินการ              |  |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ                           | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด                          | -pH<br>-ค่าไอออนของเงินและทองแดง /ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่าง | ✓   | โครงการดำเนินการวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนี pH และค่าไอออน หรือค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ | -                            | ภาพที่ 2.6<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจวัด         | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข  | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---|--------------------------|--|--|--|---|---|
|   |                          | วันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |  |  |   |   |
|   |                          | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> /สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ○  | โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดดัชนี Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ด้วยความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากการตรวจวัดดังกล่าวมีค่าใช้จ่ายสูง และผลการตรวจวัดที่ผ่านมาไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข | ดำเนินการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน |   |
|   | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ  | - สภาพดีไม่ชำรุด /สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี  | -   |   |
|   | - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง  |   |   |
| 5. น้ำเสีย<br>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>(1) คุณภาพน้ำก่อน | - บ่อเกรอะ               | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids  | ✓  | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำก่อนบำบัด)   | -   | ภาพที่ 2.4<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจวัด                        | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                       |
|---|---|---|---|--|--------------------------|---|
| บำบัด<br>(2) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>หลังบำบัด<br>(3) คุณภาพน้ำทิ้ง<br>ก่อนระบายออกสู่<br>ภายนอก | - บ่อพักน้ำใส<br><br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat Oil and Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>/เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  |   | บ่อพักน้ำใส (คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด) และบ่อตรวจ<br>คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก)<br>ด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่<br>pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids,<br>Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and<br>Grease, Total Coliform Bacteria แ ละ Fecal<br>Coliform Bacteria |                          |   |
| 5.2 การทำงานของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย   | - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ               | 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม<br>ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)<br>3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)<br>4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่<br>ระบาย)<br>5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด<br>ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ)<br>(ลิตร/กิโลกรัม) | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ<br>สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ<br>ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ   | -                        | ภาพที่ 2.4<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านคุณภาพน้ำ |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------|------------------|---|---|--|------------------------------|---------------|
|                       |                  | 6. การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติม<br>อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>12. อื่นๆ<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่<br>เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข<br>/ เก็บสถิติและข้อมูลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ทุกวัน และบันทึกรายละเอียด<br>เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี |   |  |                              |               |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด   | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------|--|---|--|---|--------------------------|---|
|                       |  | นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตปทุมวัน) ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป |  |   |                          |   |
| 6. การระบายน้ำ        | 1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ  | - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ / เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                    | -                        | ภาพที่ 2.7<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ     |
|                       | 2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ  | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                    | -                        |   |
| 7. มลฝอย              | - พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดเรียบร้อย | -                        | ภาพที่ 2.8<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย |
| 8. ไฟฟ้า              | 1. หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวางอันตราย  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลบเลือน  | ✓  | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพ           | -                        | ภาพที่ 2.9<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการ     |



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-------------------------|---|--|---|--|------------------------------|---|
|                         | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า   | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |   | โล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง  |                              | อนุรักษ์พลังงาน   |
|                         | 2. อุปกรณ์ไฟฟ้า   | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน / ทุกวัน<br>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน  | -                            |   |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น<br>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ | - เครื่องหมายประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์<br>- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                            | ภาพที่ 2.9<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย   | - สภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                  | -                            | ภาพที่ 2.10<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
|                         | 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง   | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -                            | ภาพที่ 2.9<br>การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน  |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|-----------------------|---|--|---|--|------------------------------|---|
|                       | 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง<br>การหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ  | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน<br>/ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ  | @   | โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ<br>แล้ว แต่ยังไม่มีการและแผนผังทางหนีไฟ  | ยังไม่ได้ดำเนินการ           |   |
|                       | 4. อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)<br><br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง<br>(FHC) และสายฉีด<br><br>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง<br>- หัวกระจายน้ำดับเพลิง<br>อัตโนมัติ<br>- ถังเก็บน้ำดับเพลิง<br>- ลิฟต์ดับเพลิง | - สภาพพร้อมใช้งาน และ<br>เข้าถึงได้สะดวก<br>/ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ<br>- สภาพพร้อมใช้งาน และ<br>เข้าถึงได้สะดวก / เดือนละ 1<br>ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- สภาพพร้อมใช้งาน<br>/ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบ<br>ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน                                      |                              | ภาพที่ 2.10<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านการป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัย |
|                       | 5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ<br>หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น  | - สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มี<br>สิ่งกีดขวาง / เดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบันไดหนีไฟ<br>เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง | -                            | ภาพที่ 2.10<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านการป้องกันและ<br>เตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง   |
|--------------------------------|---|---|---|--|--|---|
| 11. ระบบระบายอากาศ             | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น  | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                   | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  | -  | ภาพที่ 2.11<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านระบบปรับอากาศ<br>และระบายอากาศ |
|                                | 2. พัดลมระบายอากาศ  | - สภาพพร้อมใช้งาน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             | ✓   | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | -  |   |
| 12. การจราจร                   | - ป้าย และ เครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ                                 | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | ×   | โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไปจอดยังระบบจอดรถอัตโนมัติ | ภาพที่ 2.12<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านการจราจร                       |
|                                | - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | ✓   | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                    | -  |   |
| 13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | #   | ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ                     | -  | -   |
|                                | - ระบบกล้องวงจรปิด  | - สภาพพร้อมใช้งาน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                             | ✓   | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                     | -  | ภาพที่ 2.12<br>การปฏิบัติตามมาตรการ<br>ด้านการจราจร                       |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจวัด                         | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|--|---|--|--|------------------------------|---------------|
| 14. การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางลม   | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ / ทุกวัน ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย<br>ความรับผิดชอบจะสิ้นสุด<br>ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด<br>ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด<br>แล้วเสร็จ | ✓  | โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้<br>รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง<br>แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ  | -                            | -             |
| 15. การบดบังคลื่นวิทยุ/<br>โทรทัศน์ | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ / ดำเนินการภายใน<br>1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน<br>นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ   | ✓  | โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้<br>รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการดูคลื่น<br>คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร<br>โครงการ  | -                            | -             |
| 16. การรับเรื่องร้องเรียน           | - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่<br>โครงการ | - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์<br>ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น<br>ของผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>โครงการ   | ✓  | โครงการเคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย<br>ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม<br>การดำเนินโครงการ ในเรื่องเสียงและความร้อนจาก<br>คอมเพรสเซอร์แอร์ของห้องชุดพักอาศัยในโครงการ<br>ซึ่งบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้<br>ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน<br>ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าแล้ว ดังแสดงรายละเอียดใน<br>รายงานฯ ฉบับ 1/2567 (มกราคม-มิถุนายน 2567) | -                            | -             |

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม  | บริเวณที่ตรวจวัด  | ดัชนีตรวจวัด/ความถี่  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้<br>@ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|---|------------------------------|---------------|
| 17. ศีกษาสภาพ<br>เศรษฐกิจสังคมและ<br>ความคิดเห็นของ<br>ประชาชน กรณีที่มีการ<br>เปลี่ยนแปลงภายหลัง<br>เปิดดำเนินการ | - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ<br>สังคมและความคิดเห็นของ<br>ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน<br>ประกอบการ และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่<br>ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา<br>และความเดือดร้อน ตลอดจน<br>ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ<br>จากโครงการในพื้นที่บริเวณ<br>บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/<br>อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่<br>อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ<br>ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่<br>จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม<br>และ ค วาม ค ิด เ ห็น ข อ ง<br>ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน<br>ประกอบการ และหน่วยงานที่<br>เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ<br>ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก<br>โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/<br>อาคารระยะประชิด บ้าน/<br>อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่<br>อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ<br>ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร<br>/ ทุก ค ร้ ง ก่ อ น ที่ มี ก ร<br>เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | #   | โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะ<br>เปิดดำเนินการ | -                            | -             |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ สโคป หลังสวน ได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา บริษัท เอเชีย แนสเซอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง และได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด ซึ่งการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด  | ดัชนีการตรวจวัด   | วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์  | มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์                           |
|---|---|---|---|
| <b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br>- คุณภาพน้ำก่อนบำบัด<br>- คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก | - pH<br>- BOD<br>- SS<br>- Settleable Solids<br>- TDS<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Oil and Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - Electrometric<br>- Azide Modification<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Imhoff Cone<br>- Dried at 103-105 °C<br>- Iodometric<br>- Kjeldahl<br>- Partition Gravimetric<br>- MPN<br>- MPN | APHA-AWWA-WEF Edition<br>23 <sup>nd</sup> ed,2017 |
| <b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b><br>- จุดน้ำลึก<br>- จุดน้ำตื้น   | - Total Coliform Bacteria<br>- <i>Escherichia coli</i><br>- <i>Staphylococcus aureus</i><br>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>                               | - MPN<br>- MPN<br>- APHA 2017, 9213B<br>- ISO 16266 : 2006  | APHA-AWWA-WEF Edition<br>23 <sup>nd</sup> ed,2017 |

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังแสดงภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำในภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-1 และตารางที่ 3.5.3-2 และใบรายงานผลการตรวจวัดและหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนในภาคผนวก ค

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

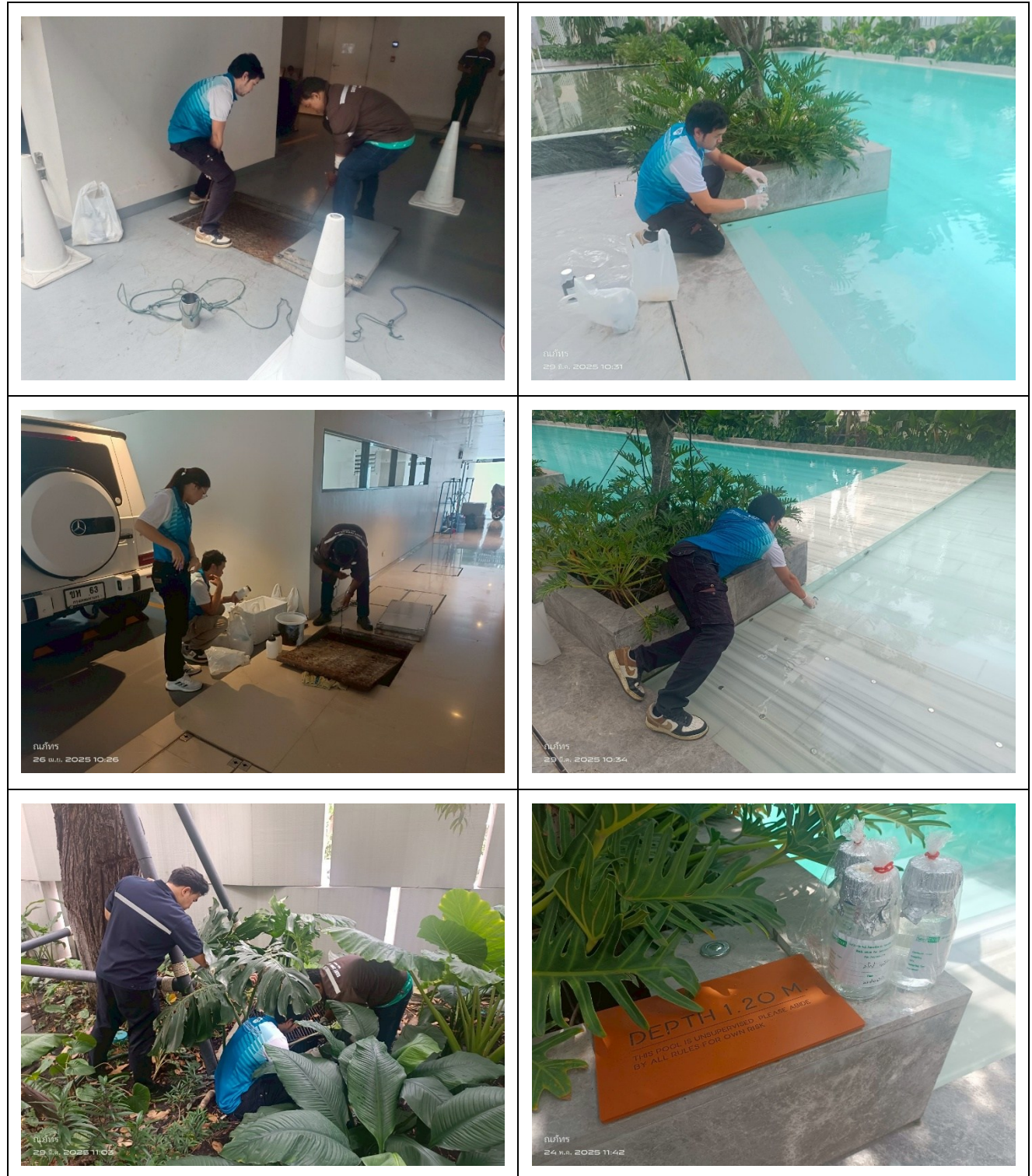
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดปล่อยน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)

สำหรับคุณภาพน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบ (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





ภาพที่ 3.5.3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

| จุดเก็บตัวอย่าง             | วัน/เดือน/ปี | pH  | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Oil&Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids (mL/L) | TCB<br>(MPN/100 ml) | FCB<br>(MPN/100 ml) |
|-----------------------------|--------------|-----|---------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 1. น้ำก่อนเข้าระบบ<br>บำบัด | 06/07/2567   | 7.2 | 132           | 522          | 414           | 15                   | 70            | 6.3               | 10                          | 7,900               | 3,400               |
|                             | 31/08/2567   | 7.6 | 46.2          | 25.0         | 400           | 6                    | 38            | 1.2               | <0.5                        | 4,900               | 2,400               |
|                             | 28/09/2567   | 6.7 | 50.6          | 36.2         | 504           | <5                   | 24            | <0.5              | <0.5                        | 7,900               | 7,900               |
|                             | 19/10/2567   | 7.4 | 64.0          | 56.2         | 466           | 9                    | 67            | 8.0               | <0.5                        | 7,900               | 1,700               |
|                             | 23/11/2567   | 7.3 | 53.8          | 25.5         | 338           | 7                    | 53            | <0.5              | <0.5                        | 13,000              | 13,000              |
|                             | 14/12/2567   | 7.6 | 55.2          | 49.0         | 322           | <5                   | 40            | 0.6               | <0.5                        | 13,000              | 7,900               |
|                             | 31/01/2568   | 7.4 | 43.0          | 16.6         | 340           | <5                   | 38            | <5                | <0.5                        | 24,000              | 13,000              |
|                             | 15/02/2568   | 7.1 | 77.6          | 20.0         | 364           | <5                   | 48            | 0.6               | <0.5                        | 35,000              | 28,000              |
|                             | 29/03/2568   | 7.1 | 137           | 696          | 338           | 15                   | 91            | 2.1               | 15                          | 24,000              | 13,000              |
|                             | 26/04/2568   | 7.4 | 7.6           | 9            | 542           | <5                   | 9.8           | <0.5              | <0.5                        | 2,400               | 340                 |
|                             | 24/05/2568   | 7.3 | 69.4          | 16           | 342           | <5                   | 49            | <0.5              | <0.5                        | 13,000              | 3,400               |
|                             | 21/06/2568   | 7.9 | 22.0          | 36           | 472           | <5                   | 29            | <0.5              | <0.5                        | 35,000              | 4,900               |

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| จุดเก็บตัวอย่าง                | วัน/เดือน/ปี | pH      | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Oil&Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids (ml/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) | FCB<br>(MPN/100 ml) |
|--------------------------------|--------------|---------|---------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 2. น้ำทิ้งหลังผ่านการ<br>บำบัด | 06/07/2567   | 6.6     | 8.8           | 15.8         | 572           | <5                   | 3.11          | <0.5              | <0.5                        | 2,400               | 410                 |
|                                | 31/08/2567   | 6.7     | 8.4           | 6.2          | 444           | <5                   | 4.50          | <0.5              | <0.5                        | 1,300               | 33                  |
|                                | 28/09/2567   | 6.6     | 6.8           | 9.6          | 424           | <5                   | 10.0          | <0.5              | <0.5                        | 49                  | 49                  |
|                                | 19/10/2567   | 7.2     | 12.0          | 5.2          | 486           | <5                   | 12.0          | <0.5              | <0.5                        | 790                 | 130                 |
|                                | 23/11/2567   | 5.8     | 28.3          | 21.2         | 482           | <5                   | 8.54          | <0.5              | <0.5                        | 68                  | 40                  |
|                                | 14/12/2567   | 7.7     | 4.0           | 5.8          | 242           | <5                   | 2.24          | <0.5              | <0.5                        | 280                 | 170                 |
|                                | 31/01/2568   | 7.3     | 4.4           | 6.6          | 287           | <5                   | 0.73          | <0.5              | <0.5                        | 3,300               | 1,300               |
|                                | 15/02/2568   | 7.5     | 11.9          | 5.0          | 298           | <5                   | 0.39          | <0.5              | <0.5                        | 13,000              | 2,200               |
|                                | 29/03/2568   | 6.9     | 10.9          | 56.0         | 368           | <5                   | 8.23          | <0.5              | <0.5                        | 17,000              | 3,300               |
|                                | 26/04/2568   | 7.8     | 5.2           | 6.0          | 478           | <5                   | 9.72          | <0.5              | <0.5                        | 1,300               | 270                 |
|                                | 24/05/2568   | 4.9     | 4.7           | 5.0          | 542           | <5                   | 3.47          | <0.5              | <0.5                        | 4,900               | 1,400               |
|                                | 21/06/2568   | 7.5     | 4.1           | 7.0          | 458           | <5                   | 11.0          | <0.5              | <0.5                        | 790                 | 68                  |
| มาตรฐาน*                       | -            | 5.5-9.0 | ไม่เกิน 30    | ไม่เกิน 40   | ไม่เกิน 1,000 | ไม่เกิน 20           | ไม่เกิน 35    | ไม่เกิน 1         | -                           | -                   | -                   |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา  
วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| จุดเก็บตัวอย่าง     | วัน/เดือน/ปี | pH      | BOD<br>(mg/L) | SS<br>(mg/L) | TDS<br>(mg/L) | Oil&Grease<br>(mg/L) | TKN<br>(mg/L) | Sulfide<br>(mg/L) | Settleable<br>Solids (ml/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) | FCB<br>(MPN/100 ml) |
|---------------------|--------------|---------|---------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | 06/07/2567   | 5.9     | 3.8           | 2.5          | 339           | <5                   | 1.54          | <0.5              | <0.5                        | 2,400               | 93                  |
|                     | 31/08/2567   | 6.8     | 8.0           | 4.2          | 484           | <5                   | 1.58          | <0.5              | <0.5                        | 1,300               | 300                 |
|                     | 28/09/2567   | 6.8     | 6.3           | 2.0          | 374           | <5                   | 2.10          | <0.5              | <0.5                        | 49                  | 49                  |
|                     | 19/10/2567   | 7.4     | 8.4           | 3.0          | 494           | <5                   | 11.0          | <0.5              | <0.5                        | 490                 | 110                 |
|                     | 23/11/2567   | 7.5     | 8.0           | 5.9          | 366           | <5                   | 1.23          | <0.5              | <0.5                        | 1,300               | 790                 |
|                     | 14/12/2567   | 7.6     | 4.4           | 6.4          | 244           | <5                   | 2.35          | <0.5              | <0.5                        | 330                 | 210                 |
|                     | 31/01/2568   | 7.3     | 4.2           | 8.8          | 300           | <5                   | 0.67          | <0.5              | <0.5                        | 3,400               | 2,700               |
|                     | 15/02/2568   | 7.0     | 11.0          | 5.0          | 266           | <5                   | 0.95          | <0.5              | <0.5                        | 24,000              | 4,900               |
|                     | 29/03/2568   | 7.6     | 4.0           | 8.0          | 340           | <5                   | 1.29          | <0.5              | <0.5                        | 2,400               | 1,300               |
|                     | 26/04/2568   | 8.1     | <1.0          | <5           | 454           | <5                   | 6.05          | <0.5              | <0.5                        | 1,300               | 68                  |
|                     | 24/05/2568   | 7.3     | 5.3           | 5.0          | 278           | <5                   | 1.01          | <0.5              | <0.5                        | 7,900               | 780                 |
|                     | 21/06/2568   | 7.6     | 3.0           | 8.0          | 420           | <5                   | 8.16          | <0.5              | <0.5                        | 2,400               | 220                 |
| มาตรฐาน*            |              | 5.5-9.0 | ไม่เกิน 30    | ไม่เกิน 40   | ไม่เกิน 1,000 | ไม่เกิน 20           | ไม่เกิน 35    | ไม่เกิน 1         | -                           | -                   | -                   |

หมายเหตุ : \* มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

| จุดเก็บตัวอย่าง<br>(สระว่ายนํ้า)       | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์                          |   |   |   |
|--|--------------|---|---|---|---|
|  |              | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100 ml) | <i>Escherichia coli</i><br>(MPN/100 ml) | <i>Staphylococcus aureus</i><br>(/100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> **<br>(/100 ml) |
| 1. จุดนํ้าตื้น<br>(ผู้ให้บริการเบาบาง) | 06/07/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 31/08/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 28/09/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 19/10/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 23/11/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 14/12/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 31/01/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 15/02/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 29/03/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 26/04/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 24/05/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 21/06/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
| มาตรฐาน*                               | -            | <10                                     | ต้องไม่พบ                               | ต้องไม่พบ                                 | ต้องไม่พบ                                     |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
\*\* Limit of quantitation (LOQ) หรือค่าความเข้มข้นต่ำสุดที่วิธีทดสอบสามารถวิเคราะห์ได้ในตัวอย่าง เท่ากับ 1 CFU/100 ml แสดงว่า ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

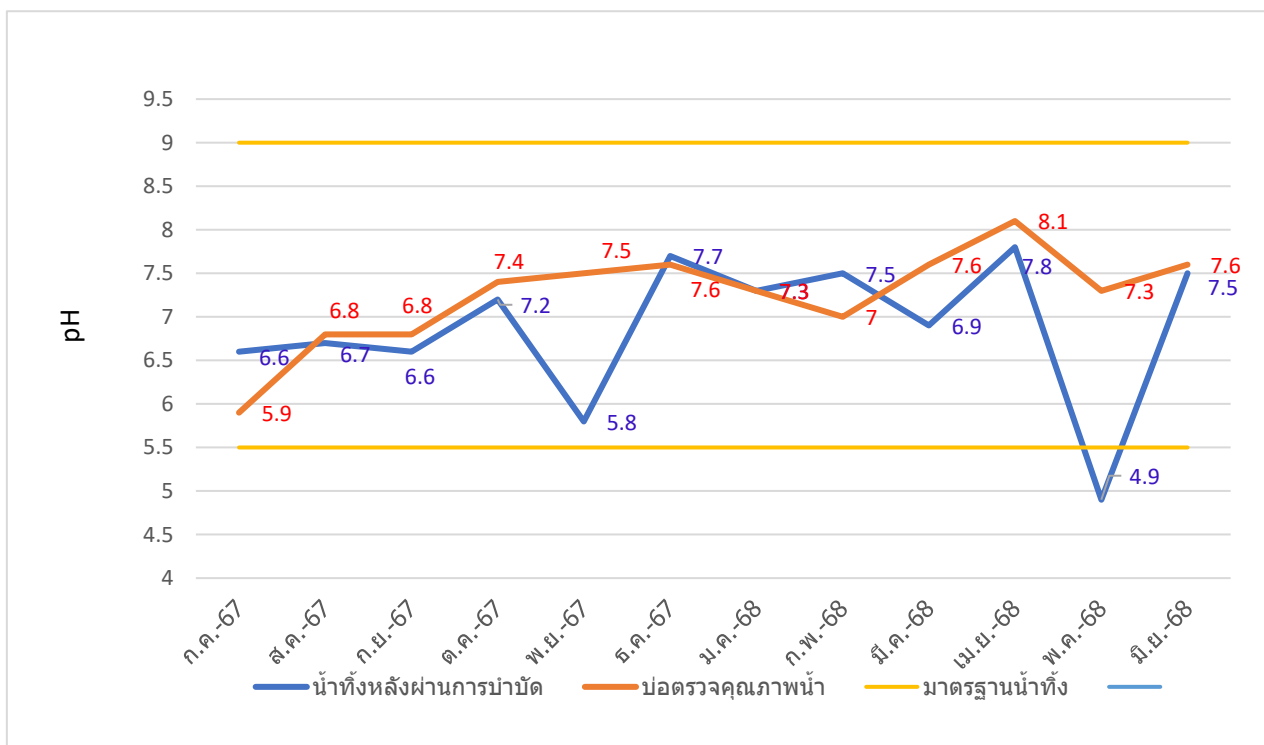
| จุดเก็บตัวอย่าง<br>(สระว่ายนํ้า)       | วัน/เดือน/ปี | ผลการวิเคราะห์                          |   |   |   |
|--|--------------|---|---|---|---|
|  |              | Total Coliform Bacteria<br>(MPN/100 ml) | <i>Escherichia coli</i><br>(MPN/100 ml) | <i>Staphylococcus aureus</i><br>(/100 ml) | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> **<br>(/100 ml) |
| 2. จุดนํ้าลึก<br>(ผู้ให้บริการหนาแน่น) | 06/07/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 31/08/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 28/09/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 19/10/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 23/11/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 14/12/2567   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 31/01/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 15/02/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 29/03/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 26/04/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 24/05/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
|  | 21/06/2568   | <1.1                                    | ตรวจไม่พบ                               | ตรวจไม่พบ                                 | <1.0  |
| มาตรฐาน*                               | -            | <10                                     | ต้องไม่พบ                               | ต้องไม่พบ                                 | ต้องไม่พบ                                     |

หมายเหตุ : \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  
\*\* Limit of quantitation (LOQ) หรือค่าความเข้มข้นต่ำสุดที่วิธีทดสอบสามารถวิเคราะห์ได้ในตัวอย่าง เท่ากับ 1 CFU/100 ml แสดงว่า ตรวจไม่พบ

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วง 5.5-9) พบว่า ค่า pH น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเกินเกณฑ์ดังกล่าวจำนวน 1 ครั้ง ในเดือนพฤษภาคม ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)

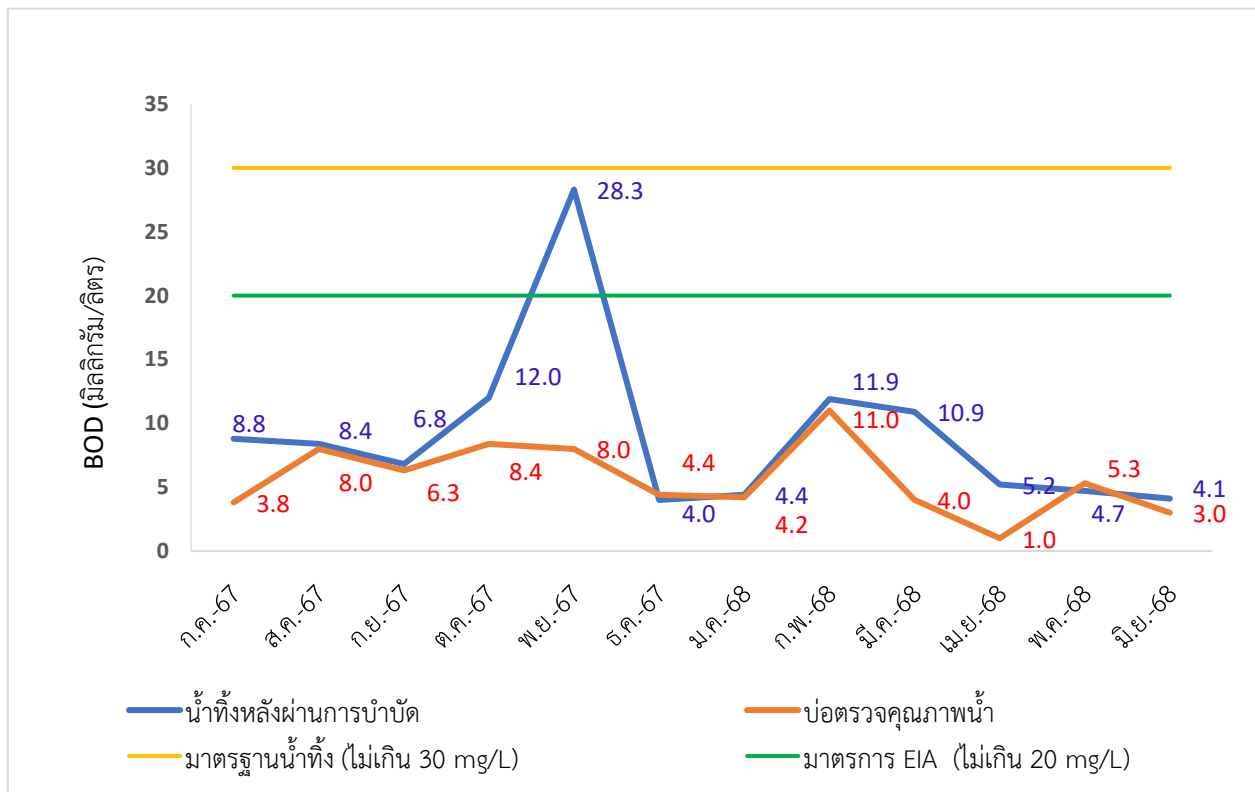


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

## 2. ค่าบีโอดี (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) แต่เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่า ค่า BOD ผ่านเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

สำหรับบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และผ่านเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และมาตรการฯ EIA (ภาพที่ 3.5.3-3)



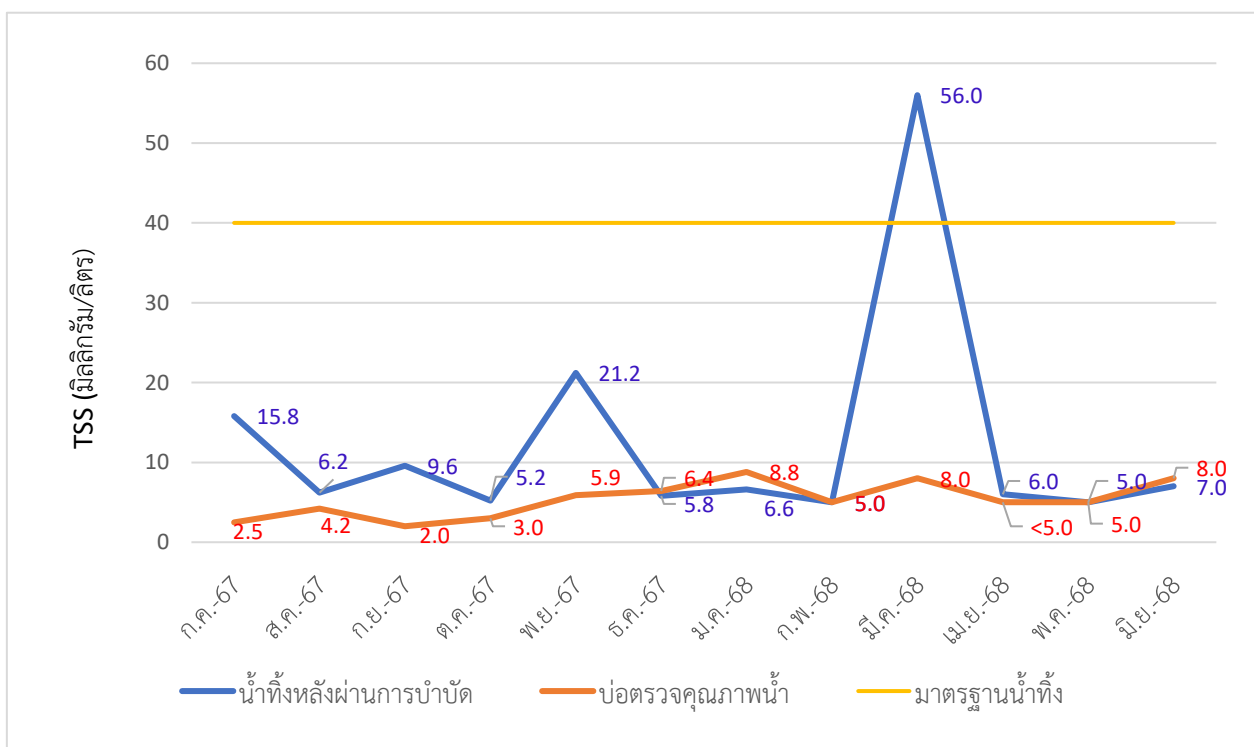
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD



### 3. ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของจุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่า SS ไม่สูงมากนักเนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเป็นจำนวนน้อย จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าสารแขวนลอย (SS) เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

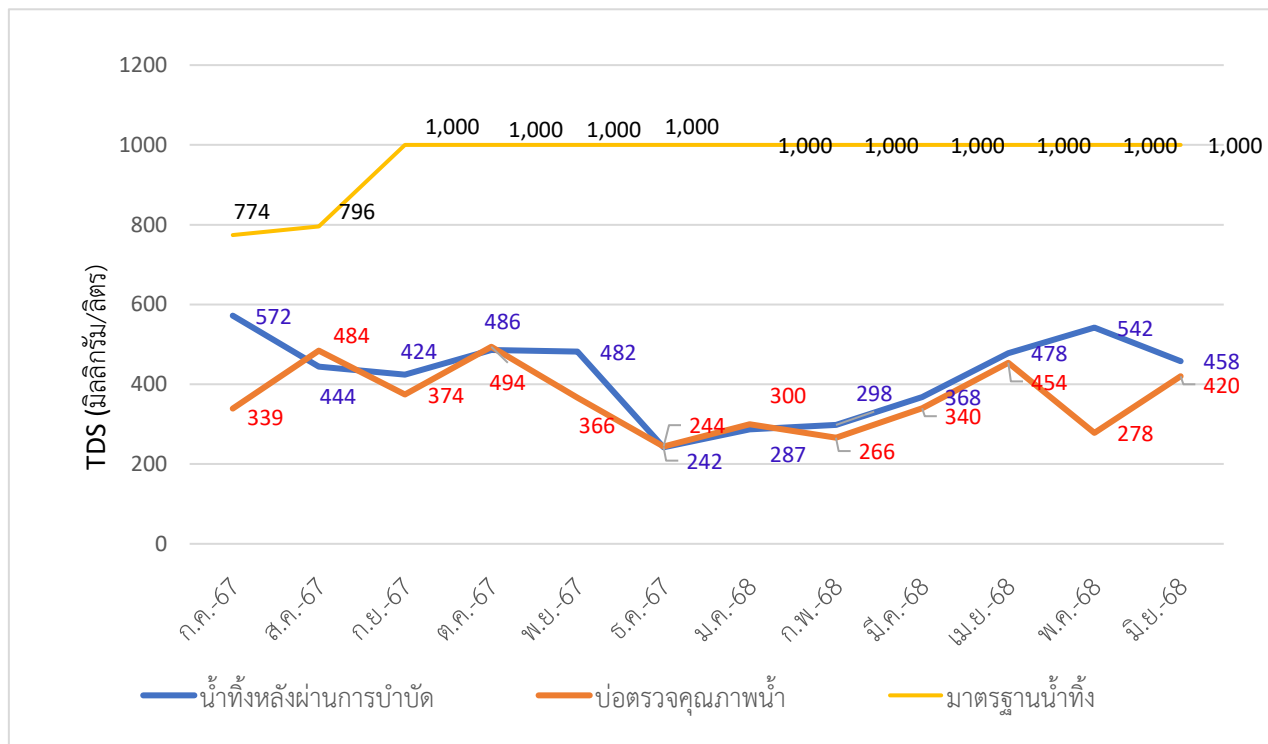
สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่า SS ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ยกเว้นเดือนมีนาคม 2568 ที่น้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดมีค่า SS เท่ากับ 56.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Suspended Solids (SS)

#### 4. ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)

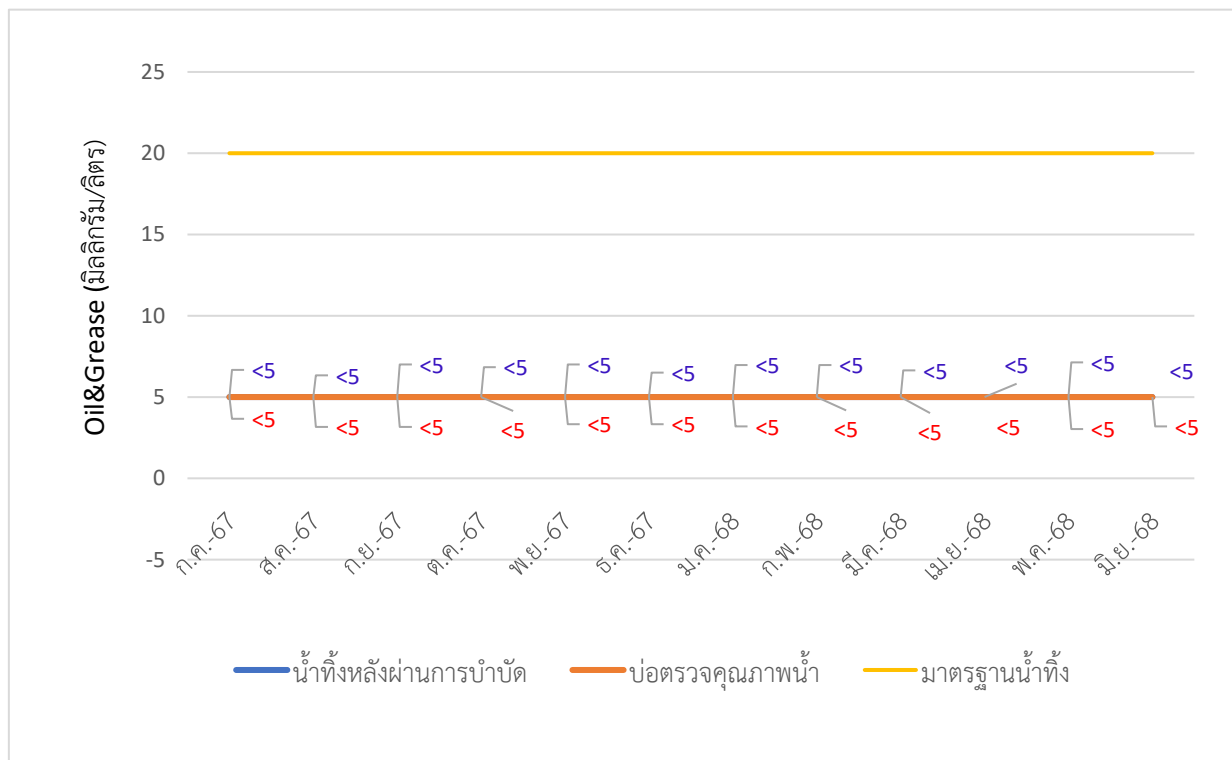
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) เพิ่มขึ้นจากค่า TDS ของน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร และผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567) จากเดิมที่กำหนดค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า TDS

## 5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

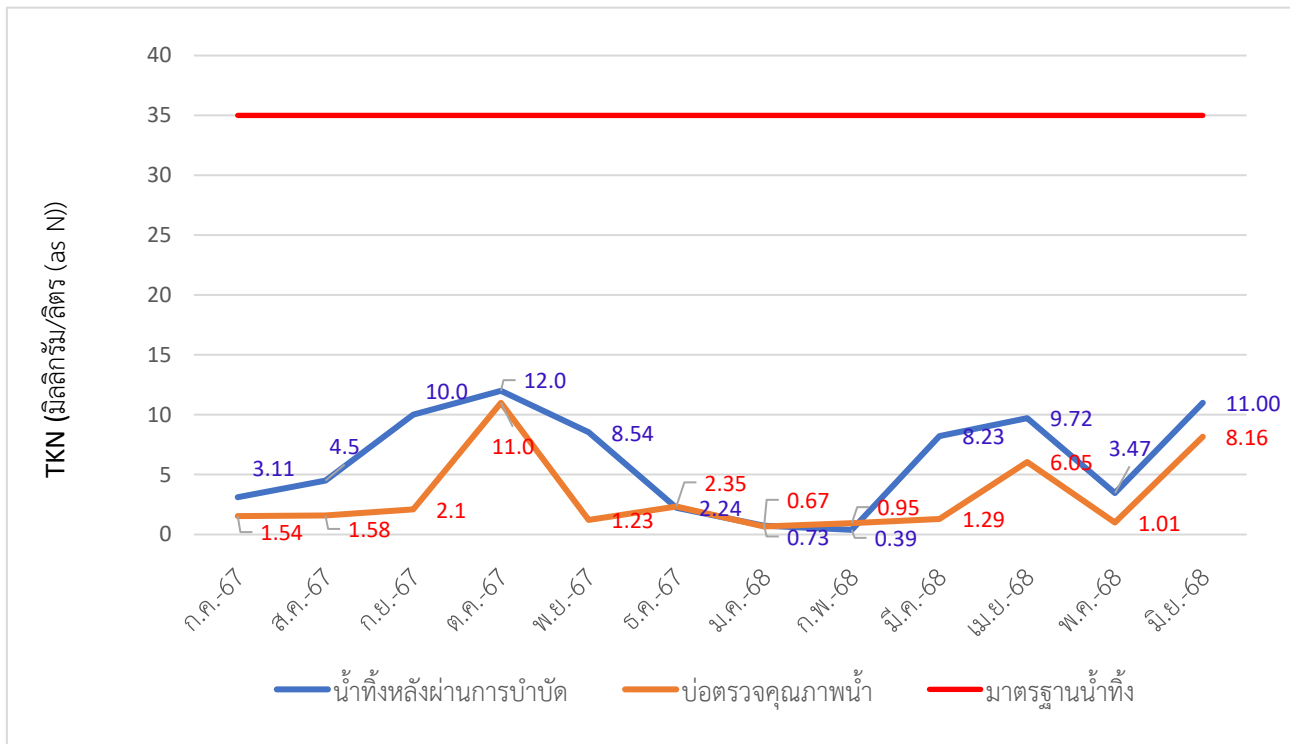
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

## 6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

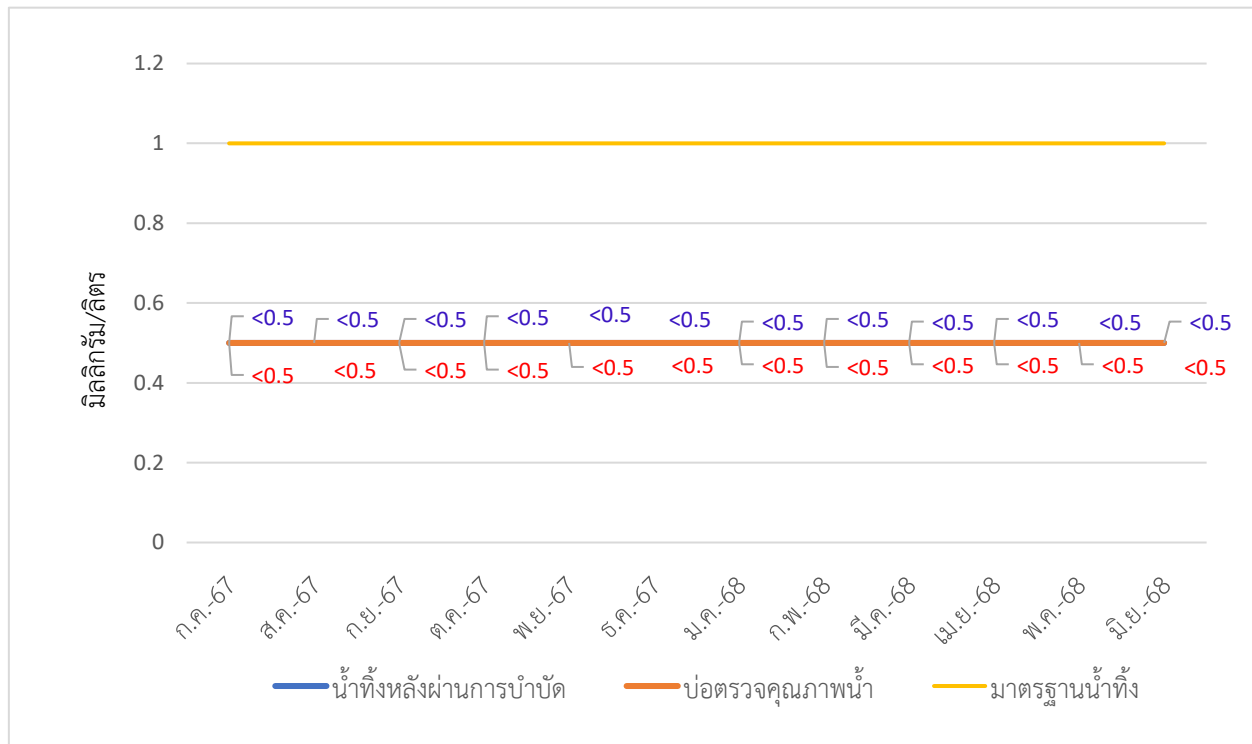
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อดำรงคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

## 7. ค่า Sulfide

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)

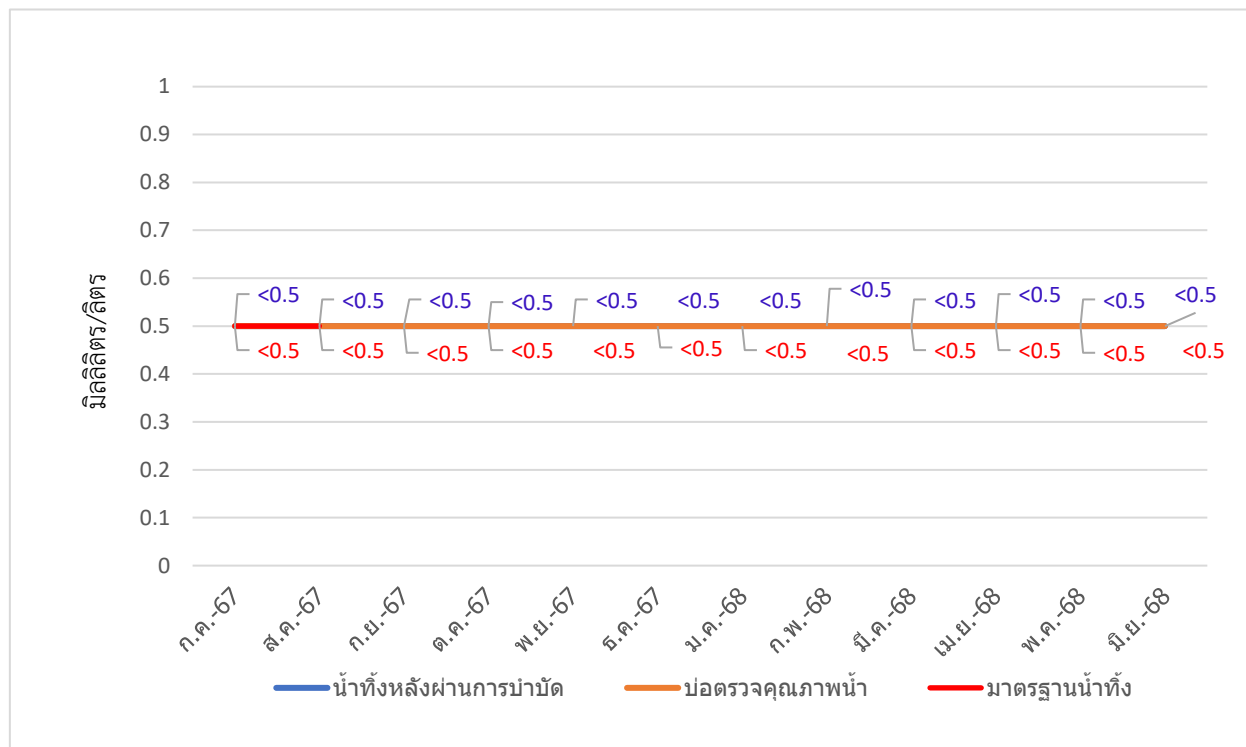


ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

## 8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-9)

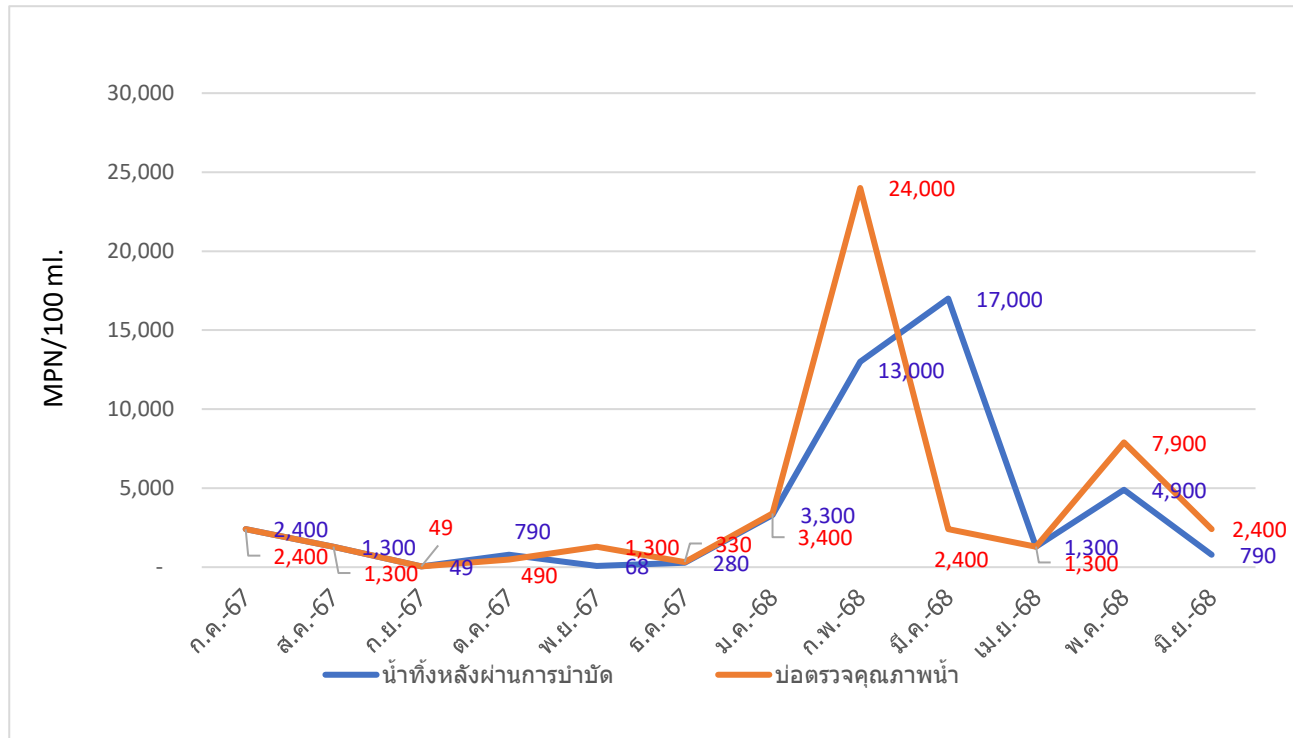
อนึ่ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่ได้กำหนดมาตรฐานค่าปริมาณตะกอนหนัก (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

## 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB)

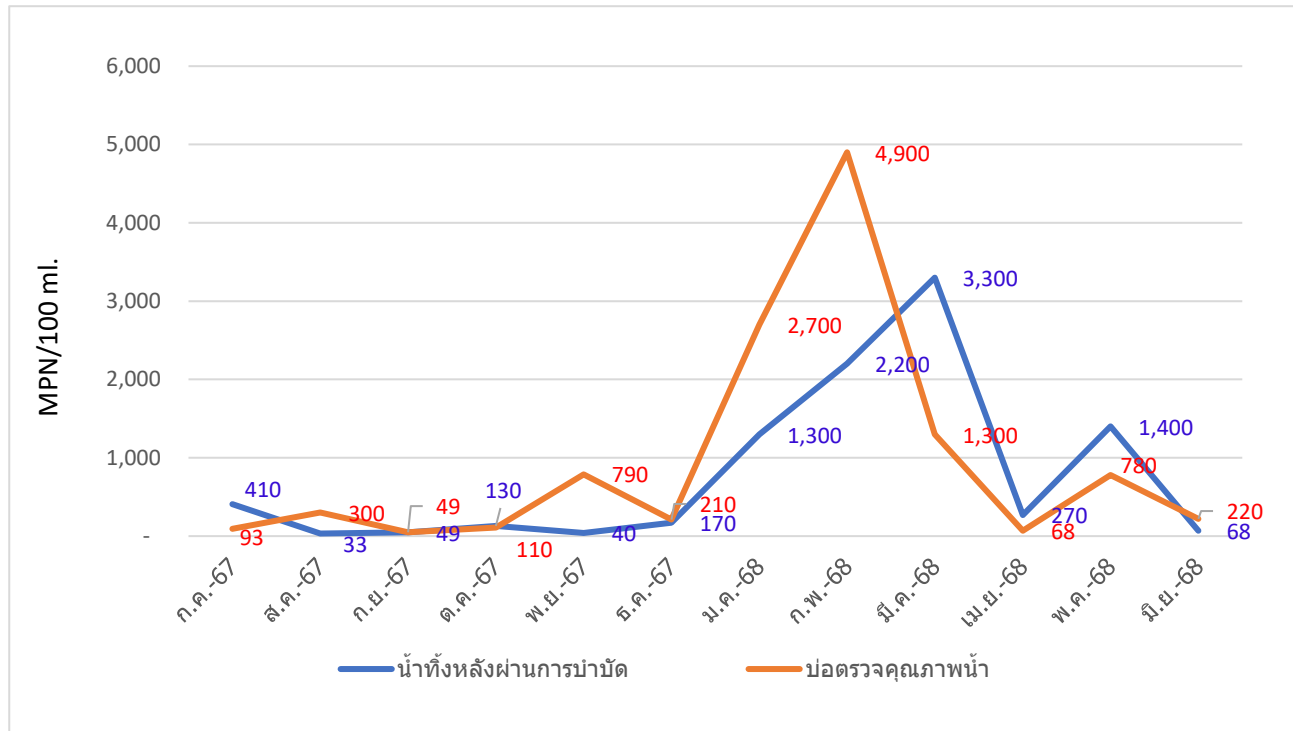
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 790-17,000 MPN/100 ml และ 1,300-24,000 MPN/100 ml ตามลำดับ ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า TCB (ภาพที่ 3.5.3-10)



ภาพที่ 3.5.3-10 กราฟแสดงค่า TCB

## 10. ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 68-3,300 MPN/100 ml และ 68-4,900 MPN/100 ml ตามลำดับ ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า FCB (ภาพที่ 3.5.3-11)



ภาพที่ 3.5.3-11 กราฟแสดงค่า FCB